



**HOTĂRÂREA nr. 170**  
**din 15 septembrie 2020**

privind aprobarea documentației  
“Plan urbanistic zonal- construire imobil locuințe colective cu parter comercial S+P+4E+R,  
str. Bartok Bela, nr.2”, Actualizare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 423/22.12.2011  
cu regulamentul local de urbanism aferent  
beneficiar: SC „Farmaceutica B&B” SRL

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5.021 din 18.08.2020 inițiat de Primar prin Direcția Arhitect Șef,
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 13/14.08.2020,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 257/19.12.2002; H.C.L. nr. 329/28.11.2019 privind aprobare "P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș" și H.C.L. nr. 423/22.12.2011 privind aprobare „Plan urbanistic zonal- construire imobil locuințe colective cu parter comercial S+P+4E+R, str. Bartok Bela, nr.2”,
- Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a” și ale art. 243, alin (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism „Plan urbanistic zonal- construire imobil locuințe colective cu parter comercial S+P+4E+R, str. Bartok Bela, nr.2”, Actualizare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 423/22.12.2011, pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Târgu Mureș”, str. Bartok Bela, nr.2, terenul proprietate privată înscris în cartea funciară nr. 132942- Târgu Mureș, nr. cad. 132942 și terenul concesionat în favoarea beneficiarului; prin contractul nr. 37/07.03.2018, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul elaborat de SC"Vertical Plus"SRL- arhitect urbanist Szabolcs Istvan Guttman, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele și acordurile aferente face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z. respectiv UTR”CP”- zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural- urbanistice cu „CP1”- subzona centrală protejată datorită valorilor urbanistice, având configurația țesutului urban tradițional, formată din clădiri cu puține niveluri (maxim P+2- excepție P-ța Trandafirilor cu P+5 și Piața Teatrului cu P+11), dispuse pe aliniament, și alcătuind un front relativ continuu la stradă, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități și a bransamentelor de către beneficiar pe cheltuiala proprie.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarul imobilului și concesionarul vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul imobilului și concesionarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

**Art. 3.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max. 5ani de la data aprobării.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință  
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,  
p. Secretarul general al Municipiului Târgu Mureș,  
Director executiv D.J.C.A.A.P.L.  
Buculei Dianora-Monica**